

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 03.10.2022 г.

Регистрационный номер протокола – № 1

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, дом № 57

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 03.10.2022 года в 15.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 03.10.2022 года в 16.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Мурманск, ул. Ростинская, дом № 8 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания: _____, собственник помещения № _____ по адресу:

г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, дом 57, правоустанавливающий документ: свидетельство о государственной регистрации права

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь общего собрания: _____

Лица, проводившие подсчет голосов: Г

Присутствующие лица: 0 чел.

Приглашенные лица: 0 чел.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 43 (сорок два) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,89 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2611,4 квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	«Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества»
Вопрос № 2:	«Изменение размера платы за содержание жилого помещения»

По вопросу № 1 повестки дня:

Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Изменение размера платы за содержание жилого помещения

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2022 г.

2. Управляющая организация производит ежегодное индексирование размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в том числе работ по текущему ремонту подъездов) (Приложение № 3 договора управления) в соответствии с изменением уровня инфляции, утвержденного Постановлением Правительства РФ, с 01 февраля каждого года (первая индексация состоится 01.02.2024). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данной платы не осуществляется.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

« 03 » октября 2022 г.

Секретарь общего собрания:

« 03 » октября 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

« 03 » октября 2022 г.